

13. Si el rematante ó rematantes á cuyo favor quedase el remate no cumpliera su compromiso, perderá desde luego el depósito y quedará sugeto á pagar daños y perjuicios con arreglo á lo que se previene en la Real Instrucción de tres de Junio de mil ochocientos cincuenta y dos sobre contratos con el Estado.

14. El contratista ó contratistas quedarán obligados á continuar suministrando los artículos subastados un mes despues de terminada la contrata si conviniese á la Administracion.

15. Siendo de esperar bajen los actuales precios de las harinas, el contratista del pan cuando llegue este caso deberá hacer la rebaja proporcional en el precio que se adjudique el suministro de dicho artículo, á lo cual queda obligado.

16. Será de cuenta del rematante ó rematantes el pago de la escritura y de las copias testimoniales que deban sacarse.

Puerto-Rico 10 de Mayo de 1868.—Estanislao Gomez Landero.

Administracion Central de Contribuciones y Rentas.

El día 3 de Junio próximo á las dos de la tarde se celebrará subasta pública en el local que ocupa la Intendencia general y ante la Junta de Almoneda presidida por el Ilmo. Sr. Intendente para el remate y adjudicacion en venta de los Solares pertenecientes al Estado que existen en el Barrio de Puerta de tierra, señalados en el plano últimamente levantado por la Inspeccion de Obras públicas, bajo los números y precio que á continuacion se expresan.

N.º del Solar.	Area.	Valor del metro cuadrado.	Importe del Solar.
			Ecdos. Mil.
89	5-88	0,60	352 800
89	5-88	0,70	411 600
90	5-88	0,70	411 600
91	6-44	0,90	579 600
92	4-20	0,60	252 "
93	5-00	0,60	300 "
94	6-80	0,90	612 "
95	3-75	0,60	225 "
96	7-70	0,70	539 "
97	6-825	0,90	614 250
98	5-00	0,50	250 "
99	7-20	0,80	576 "
100	5-00	0,50	250 "
101	5-76	0,80	460 800
102	4-50	0,50	225 "
103	5-88	0,90	529 200
104	5-25	0,60	315 "
105	6-00	0,90	540 "
106	3-30	0,60	198 "
107	4-94	0,80	395 200
108	3-30	0,50	165 "
109	4-40	0,50	220 "
110	7-02	0,80	561 600
111	6-40	0,80	512 "
112	5-67	0,80	453 600
137-975			9949 250

El plano se halla de manifiesto en la Administracion Central de Contribuciones y Rentas, en la Seccion correspondiente y las condiciones de la subasta se insertan á continuacion.

PLIEGO de condiciones para la enagenacion en subasta de los solares situados en las afueras de Puerta de tierra y que corresponden al Estado.

- Las proposiciones se harán en pliego cerrado que se entregará al acto de la subasta en la mesa de la Presidencia.
- A las proposiciones se acompañará carta de pago que acredite haberse depositado en Tesorería 50 escudos para estar al resultado del remate.
- No se admitirán proposiciones por mas de un solar en un mismo pliego. Los que aspiren á dos ó mas solares, consignarán sus proposiciones separadamente en un pliego cerrado por cada uno.
- Tampoco serán admitidas las proposiciones que no cubran el total importe de la tasacion.
- En el sobre de cada pliego se expresará el número del solar á que se dirijan las proposiciones y el nombre del licitador.
- Una vez depositados los pliegos en la mesa de la Presidencia no podrán retirarse bajo pretexto alguno, quedando sugeto el interesado á las consecuencias del escrutinio.
- Tendrán preferencia las proposiciones que se hagan bajo condiciones de inmediato pago ó sea al contado aun cuando suponga un 25 p.00 menos que la mayor cantidad ofrecida por cada solar á pagar en parte ó á plazos.
- Se declararán inadmisibles las proposiciones que no ofrezcan al contado la mitad de la tasacion y el resto dentro del plazo de un año, exigiéndose por las sumas aplazadas el interes legal del 9 p.00.
- Las proposiciones se sugetarán en su forma y términos al modelo que se insertará al pie de las presentes reglas.
- Los que actualmente ocupan los terrenos de que se trata en virtud de título en forma, concedido por la autoridad competente continuarán en el uso del solar donde tuviesen construidas sus casas, con tal que se avengan á cubrir la mayor oferta que por el mismo solar se haga á la Hacienda y sin perjuicio de las exigencias del

nuevo trazado respecto de los que se hallen situados en puntos que hayan de quedar libres y desembarazados para uso público y de las armas.

Para optar al beneficio de este artículo será preciso que el interesado ocurra al acto de la subasta y manifieste en él que se conforma con el pliego de condiciones y con la proposicion mas ventajosa que se halla hecho ó con la tasacion á falta de proposiciones y se comprometa á cubrirlo obligando al efecto la casa que se considere motivo de la preferencia.

Es requisito indispensable para obtener dicha preferencia presentar en el acto los siguientes documentos, sin los cuales no tendrá lugar aquella.

Título legal de concesion en usufructo ó arrendamiento.

Recibo que acredite la completa solvencia ó pago del canon estipulado.

Recibo del último tercio de la contribucion real devengada por subsidio.

10. No se concederá preferencia alguna á los que disfruten terrenos por los solares que no estén fabricados ó en fábricas antes del día 13 del mes de Diciembre último, los cuales se adjudicarán al mejor postor sin distincion de persona ni privilegio alguno.

11. Entre dos ó mas proposiciones iguales y en igualdad de circunstancias de las que la formule decidirá la preferencia una licitacion oral que no exceda de diez minutos.

12. No se admitirá puja sobre la manifestacion de aquellos á quienes se concede el derecho de limites por hallarse dentro de los requisitos de la condicion novena.

13. Dentro de los ocho dias despues de aprobado el remate se dará posesion á los adjudicatarios de los solares que hubieren adquirido en el remate, asistiendo de oficio un oficial de Hacienda en representacion de la Intendencia y un ingeniero Civil que marcará los limites sobre el terreno con el Escribano que estenderá la escritura de propiedad.

14. A los cuatro dias siguientes de la aprobacion del remate presentará el adjudicatario en la Administracion Central la carta de pago por el importe de lo que haya de abonar al contado. En caso de falta á esta condicion quedará de hecho rescindida la adjudicacion y á beneficio del Tesoro el depósito de que trata la condicion segunda sacandose el solar á nueva licitacion.

15. Quedará afecto al cumplimiento de todos y cada uno de los compromisos aceptados por el comprador, el solar vendido hasta la completa cancelacion de su importe.

16. Los terrenos que se enagenan continuarán sugetos á las servidumbres militares que correspondan en general á todos los de las zonas estratégicas y en particular á cada solar segun la en que esté situado insertando al efecto el presente pliego de condiciones en la escritura de propiedad que se espida.

17. Los gastos de la referida escritura que se estenderá por el Escribano de Hacienda y los demas que se deriven de las indemnizaciones causadas por el estudio, tasacion y designacion del terreno, serán de cuenta de los adjudicatarios.

18. Las servidumbres á que se refiere la misma condicion 16 así como los requisitos que habrán de llenar los adjudicatarios segun lo dispuesto por la Superioridad en vista de los informes de la Inspeccion de Obras públicas y la Direccion de Administracion Local del Gobierno Superior Civil son los siguientes:

1.ª Que en ninguna parte podrá practicarse modificacion alguna en el terreno, con abrir zanjas, hacer desmontes ó terraplenes sin conocimiento de la autoridad militar que concederá el permiso ó no segun la influencia que aquellos trabajos pudieran tener sobre la defensa de la plaza previos los informes que tenga á bien pedir.

2.ª En el término preciso de seis meses despues de la adjudicacion se construirán en los solares que ahora se enagenan edificios que no excedan de un solo piso cubiertos de zinc, hierro ondulado ó bien de tejamanil. Pasados los seis meses la autoridad podrá proceder á lo que hubiere lugar con arreglo á las disposiciones municipales respecto de los solares no construidos.

3.ª Todas las instancias que se promuevan para ejecutar las mencionadas reparaciones ó para construir casas en los sitios que se permite, se cursarán en la forma que previene la Real orden de 13 de Febrero de 1845 á cuyas prescripciones quedan sujetas las construcciones.

4.ª La altura mínima de los pisos sobre el terreno natural será de 30 centímetros.

5.ª La figura y posicion del perímetro edificado dentro de cada solar queda al arbitrio del comprador ó poseedor que en lo sucesivo hubiere sin que esté obligado á colocar la fachada en el plano de las alineaciones proyectadas; pero será preciso que la relacion del espacio habitable ó cubierto de la estension del solar no exceda 7/10 reservándose el resto para patios, corrales ó vestibulos descubiertos.

6.ª No podrá habitar mas de una persona por cada 10 metros superficiales de edificio cubierto en estas viviendas. Puerto-Rico 14 de Mayo de 1868.—Santiago Prieto.

Modelo de proposiciones.

D. N. . . . vecino de... enterado de las condiciones establecidas para la venta de los solares del Estado en Puerta de Tierra segun se publica en la Gaceta del día... y conforme con ellas ofrece por el solar marcado con el n.º... la cantidad de... (en guarismos y letras) escudos al contado ó

á plazos espresando terminantemente los períodos. Puerto-Rico de... de 1868.

Firma del licitador.

Modelo del sobre escrito que contenga las proposiciones.

Proposicion del solar n.º... presentada por D.... 1

Secretaria del Ilustrísimo Ayuntamiento de la Villa de Mayaguez.

El 25 del corriente á la una del dia, se reunirá en el salon de la Casa Consistorial de esta Villa una comision del Ilmo. Ayuntamiento de la misma, para subastar el suministro de medicinas á enfermos pobres de la jurisdiccion durante el año económico de 1868-69, con arreglo al pliego de condiciones adjunto, que tambien se halla de manifiesto en esta Secretaria; y se hace notorio para la concurrencia de licitadores. Mayaguez Mayo 12 de 1868.—Juan Gonzalez.—V.º B.º El Coronel Presidente, Balboa.

Pliego de condiciones para subastar el suministro ordinario de medicinas á enfermos pobres de la jurisdiccion en el año económico de 1868-69.

- La subasta se hace por un año que empezará el 1.º de Julio de 1868, y terminará el 30 de Junio de 1869. El acto tendrá efecto con arreglo á las disposiciones vigentes, ante una comision del Ilmo. Ayuntamiento.
- Las proposiciones se harán en pliegos cerrados, redactados en esta forma.
"D. N. . . . vecino de... enterado detenidamente del pliego de condiciones para la contrata del suministro ordinario de medicinas á enfermos pobres de esta jurisdiccion durante el año económico de 1868-69, se obliga á hacer el suministro ordinario de dichas medicinas, (excepto el de las patentadas y sanguijuelas) con estricta sujecion á dicho pliego, por la suma de... Escudos, respondiendo al buen cumplimiento con la Botica que tiene establecida—Acompaña el documento de fianza provisional para tomar parte en el remate. Fecha y firma."
- Al referido pliego se acompañará segun se dice anteriormente, el comprobante de depósito provisional en la caja municipal de 100 escudos, que se devolverá el mismo dia de la subasta al que no resulte mejor postor y al que lo fuere se le retendrá hasta que preste la garantia definitiva, que la constituirá hipotecando al efecto la Botica que tenga establecida.
- No se admitirá ninguna oferta que exceda de 2,000 escudos al año: se dará la buena pró al mejor licitador, pero si resultaren los proposiciones iguales se verificará en el acto, solamente entre sus autores, una nueva subasta.
- Si el licitador dejare desierta su proposicion ó diere motivo á la rescision del contrato, se sacará el ramo á nueva subasta por su cuenta y riesgo.
- El licitador por lo que respeta al contrato, renunciará todo fuero y quedará sometido por sus faenas de cumplimiento á la jurisdiccion gubernativa.
- El remate no causará efecto si no fuere aprobado por el Gobierno Superior Civil.
- Será obligacion del rematador hacer el suministro ordinario durante el año citado no solo de las medicinas que necesiten los enfermos pobres de la jurisdiccion, clasificados como tales por papeletas firmadas por el Comisario del barrio y autorizadas con el V.º B.º del Corregidor, ya fueren asistidos en el asilo de San Antonio ó ya en sus casas particulares, sino tambien las que necesite el personal de la guardia municipal en sus enfermedades leves, pues en las graves pasarán al Hospital donde hallarán en el mismo establecimiento completa asistencia. Se exceptúan del suministro las medicinas patentadas y sanguijuelas; siendo claridad que si hubiere, exceso en el suministro ordinario, por razon de una epidemia declarada de Colera morbo, ó fiebre amarilla, se pagará dicho exceso por separado tomando por base el importe del contrato.
- El pago de la cantidad en que se contrata el ramo se hará por mensualidades vencidas.
- El contrato se elevará á escritura pública por cuenta del Subastador, de la cual proporcionará un testimonio al Ilmo. Ayuntamiento. Mayaguez Abril 14 de 1868.—El Presidente Antonio de Balboa.—El Sindico, Francisco de P. Vazquez.—El Secretario, Juan C. Gonzalez. 1

Aviso al público.

Que desde la una hasta las dos de la tarde del 5 de Junio próximo entrante estará reunida la Municipalidad de este pueblo en la sala de sus sesiones para la subasta del suplemento de medicinas á enfermos pobres en el año económico de 1868-69 bajo las condiciones siguientes:

- Será obligacion del contratista suministrar de buena calidad todos los medicamentos que sean necesarios para enfermos pobres, previa la presentacion de receta de Médico ó Cirujano habilitado por el Gobierno para ejercer la profesion en esta Isla.
- Las recetas que se presentaren llevarán la declaracion de pobreza del interesado, escrita y firmada por el Comisario de su barrio, constame del Párroco y V.º B.º del Alcalde. Para las de presos bastará el "Suplase" firma y sello de la última citada autoridad.
- Si el contratista no tuviere el medicamento

que exprese la receta, será de su obligacion y por su cuenta la adquisicion y segunda provision para que no se perjudique el enfermo, y si por ese ó otro motivo dejare de hacerlo, quedará incurso en la multa de 50 escudos.

4. Si en el curso del año de la contrata, que empezará á correr el 1.º de Julio de 1868 y terminará el 30 de Junio de 1869, ocurriesen epidemias, mientras existan, se entenderá igualmente obligado el contratista al suministro de medicinas para los pobres, en calidad de extraordinario, y su valor será cargo especial al fondo municipal, pero en el término de duracion de la epidemia, que declarará la autoridad, previo informe del facultativo ó en la forma que sea mas conveniente, nada se pagará por cuenta de la contrata.

5. Los fondos municipales abonarán al contratista por el suministro ordinario de medicinas para pobres, la suma de 300 escudos, ó la en que resultare contratado, y se efectuará por dozavos partes.

6. Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y rubricados en las cubiertas; y serán presentados al Presidente de la municipalidad media hora antes de su reunion para la subasta.—Vega-baja Mayo 14 de 1868.—José E. Geigel, Secretario.—V.º B.º Boscaña.

Alcaldia Municipal de Isabela.—Secretaria.—Aprobada por el Ilmo. Sr. Director de Administracion del Gobierno Superior Civil de esta Isla la creacion en este pueblo desde el año económico de 1868-69 de la plaza de practicante de medicina con la dotacion anual de 240 escudos, la municipalidad en sesion del dos del actual dispuso su publicacion en el periódico oficial á fin de que los aspirantes enterados del pliego de condiciones que está de manifiesto en esta Secretaria á mi cargo presenten sus solicitudes antes del 30 del corriente que es el dia señalado para proveer el destino, con arreglo al modelo adjunto.—Ysabela Mayo 3 de 1868.—Claudio Llamas y Prieto, Secretario.—V.º B.º El Alcalde, Gaona.

Modelo de solicitud.

Don N. . . . N. . . . practicante de cirugía menor como lo justifica el título que acompaña, vecino de... enterado por el anuncio publicado en el periódico oficial de esta Isla el encontrarse vacante la plaza referida de este pueblo, creada con autorizacion superior, se comprometo á desempeñarla con la dotacion de 240 escudos que le estan señalados sugetándose en un todo al pliego de condiciones de que ha sido debidamente enterado y en esta virtud suplica se le tenga en cuenta su peticion para la provision á que aspira. 1

Fecha y firma.

Alcaldia Municipal de Toa-alta.—No habiendo tenido efecto el remate fijado para el 13 del corriente mes del caballo rucí, canelo de la propiedad de Don Pedro Fernandez, por no haberse presentado licitador alguno que hiciese proposicion, el Sr. Alcalde dispuso retasarlo nuevamente en la cantidad de 197 escudos señalándose para el acto del remate el día 4 del mes entrante á la una de su dia.

Lo que se anuncia al público, por medio del presente; para la concurrencia de licitadores.—Toa-alta Mayo 14 de 1868.—El Secretario, Joaquin Izquierdo.—Diaz.

Escribanía pública.

Por auto de 30 de Abril último dictado por el Sr. D. Leandro Soler y Espalter, Alcalde mayor de esta Ciudad, en el egecutivo seguido por el Procurador Don Manuel Osuna, apoderado de Don Luis M. Casenave, contra los hermanos Don Aniceto, Don Encarnacion y Doña Ana Martinez de la Plaza en cobro de 2,600 escudos, se mandan sacar á pública subasta, dos casas radicadas en esta Capital, calle del Sol, una de alto y bajo número 92, y la otra terrera, al lado de la anterior número 94, ambas de piedra y azotea justipreciadas por los peritos la primera en 12,400 escudos y la segunda en 6000, señalándose para el acto el día 29 del corriente á las doce en las puertas de este Juzgado, admitiéndose las proposiciones, que se hagan con tal que cubran las dos terceras partes del tipo de la tasacion, advirtiéndose que reportan los gravámenes siguientes: la primera 800 escudos, á censo y tributo á favor del convento de PP. de esta Ciudad, y la segunda con 100 escudos anuales para responder á la Real Hacienda por el remate que hicieron dichos hermanos Martinez del plazo de una estancia, y ambos el crédito que se cobra.

Y para su insercion en los periódicos de la Plaza, libro el presente en Puerto-Rico á 4 de Mayo de 1868.—Mauricio Guerra. 3

D. Leandro Soler y Espalter, Alcalde Mayor de la Capital.

Por providencia del dia veinte y cuatro del actual recaida en el instestado del Comandante de Infanteria Don Sabas Sanchez Garcia, he dispuesto se proceda á la venta en pública subasta de los efectos pertenecientes á aquel que consisten en prendas y ropas de su uso, que han sido tasadas por los peritos nombrados al efecto en la suma de treinta y cuatro esculos veinte y cuatro céntimos; señalándose para el acto el diez y ocho de Mayo próximo á las doce de la mañana en la Sala de Audiencia de este Juzgado.—Puerto-Rico á veinte y siete de